



Spain-Holiday.com

# Registration Form in English for new Holiday Home Rental Law in Andalusia



by Nicola Erlich

4. Mar 2016 (22. Feb 2019)

Due to popular demand, we have created a guide in **English** to filling out the registration form - the "responsible declaration" to register a property in the **Andalusia Tourism Register** (*Registro de Turismo de Andalusia*)

To recap from our previous article on the new Law affecting holiday home rentals (<https://www.spain-holiday.com/rentalbuzz/decreed-of-the-tourist-accommodation-in-andalusia>), the Decree 28/2016 comes into effect on 12th May 2016.

ALL properties that are rented out for short term holiday rentals, as per the terms outlined in the Decree, must be registered in the Andalusia Tourism Register referred to as the RTA

## How to Register



To register a property for holiday rentals, you must fill out a form - a declaration of responsibility (*declaracion responsable*) - to self-certify that the property is to be rented out for holiday rentals and adheres to the requirements of the Law.

This form must be filled out either to start rental activity or to make modifications to the registration such as data relating to their classification, companies and establishments.

The presentation of the declaration of responsibility will be sufficient to register in the RTA and entitle the property owner to rent out the property for holiday rentals without prejudice.

There are essentially 2 ways to register:

1. Online registration
2. In person
3. By post mail

## 1. Online Registration (with digital certificate)

The online version of this form 002057/4/A05DR "*Declaración responsable para el acceso o ejercicio de la actividad*" is available in the Virtual Office of the Junta de Andalusia (<http://www.juntadeandalucia.es/turismoycomercio/opencms/areas/oficina-virtual/buscador/?ov-area=1&ov-familia=8&ov-aplicacion=-1&ov-texto=&offset=0&max=&total=>)

To complete the entire registration process online, you will need a digital certificate issued by the *Junta de Andalusia*. Further information is available here on digital certificates (<https://www.juntadeandalucia.es/>) in Spanish.

## 2. Registering in Person

Without a digital certificate, the only option is to present the registration form in person, either by the property owner, or your legally authorised representative, at the Department of Tourism (addresses below)

You can either choose to submit it in person in any of the Department of Tourism or by sending it using postal mail.

To gain access to the online version (<http://www.juntadeandalucia.es/turismoycomercio/opencms/areas/oficina-virtual/buscador/?ov-area=1&ov-familia=8&ov-aplicacion=-1&ov-texto=&offset=0&max=&total=>), input your NIF/CIF/NIE. Thankfully, there is a save feature to this 7 page form so you can partially complete it and return to it by re-logging in with your NIF/CIF/NIE.

Once you complete your Declaracion Responsable, you will be able to print it and submit your application. The CTC Number of Registration will be automatically generated and it could be used as a provisional Registration Number until the Junta approves your licence.

**Remember to print two copies**, one for the authorities (or to send it using your nearest post office) and the other for your own. If you choose to send it by postal mail, **don't close the envelope until you arrive at the office** as they have to stamp both copies of the form to state the date when you are sending your application form.

The completed document should be presented at any Department of Tourism (*Consejería de Turismo*) at the "*Dirección General de Calidad, Innovación y Fomento del Turismo*". The addresses for each municipality are at the end of this article.

The form must be filled out in Spanish. The English guide is only orientative.

The registration process does not require a lawyer however, as with all legal matters, it is recommended that you consult with a lawyer or gestor.

## Timeframe

The timeframe for the Junta de Andalusia to process the form and issue the Registration Number is **two weeks**. However, you may begin rental activity from the moment you present the form to the Junta.

Although it is possible to fill out and present the declaration of responsibility before 12th May 2016, it is unclear at the time of writing whether registrations will be processed before that date or, more than likely, after that date.

## Of particular interest

There are 2 points of particular interest that are worth pointing out:-

1. The Decree in its original Spanish version makes reference to the "entidad explotadora" which seemed to be causing some misunderstanding to what it means exactly in Spanish, as well as being difficult to translate into English.

We have contacted the Junta de Andalusia and can clarify the following:-

- The "entidad explotadora" would translate into the "Operator" in English which is a little vague.
- It actually refers to the company or individual who **invoices** for the services provided, in this instance, the rental of a holiday home
- If a property owner rents out his/her property directly to the holidaymaker and invoices them, then he/she is classed as the "Entidad Explotadora" - the Operator
- If the property is managed by a rental management company and they invoice the holidaymaker, then in this instance the rental management company would be considered the "Operator"
- The "Operator" therefore does not automatically refer to the property/rental management company that is the key holder and point of contact in Spain.
- This point is important since the Law states that 3 or more properties of the same owner or operator that are located in the same building or urbanisation are exempt from this Law regarding holiday home rentals and are instead regulated by the Law 194/2010

regarding "tourist apartments"

2. The second point of particular interest refers to Section 4 on page 3 of the form.

This section refers to the type of tourism activity relating to the property and offers two choices - renting out the entire property or room only.

- The online version of the form only allows you to choose one option. Therefore, this would suggest that you must choose to rent out the entire property OR by room only but CANNOT choose to offer the property for holiday rental for both options.
- On this point, it is worth referring back to Article 5.1.b of the Law 28/2016 which states the owner must reside in the property if it is rented out by room only.

## Andalusia Tourism Register form for Holiday Rental Properties IN ENGLISH

Page 1

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE TURISMO Y DEPORTE

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

CTC- ID Number

## DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA EL ACCESO O EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                        |                                         |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| <b>1</b>                                                                                                                | <b>DATOS DE LA PERSONA TITULAR QUE SUSCRIBE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE Y/O DE SU REPRESENTANTE LEGAL</b> Details of the property owner or his/her legal representative |                                         |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| RAZÓN SOCIAL (si es persona jurídica): Business name (if applicable) when a property is owned in the name of a business |                                                                                                                                                                        |                                         |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| NOMBRE: Name                                                                                                            |                                                                                                                                                                        | APELLIDO 1: 1st Surname                 |                  |                           | APELLIDO 2: 2nd Surname if applicable                                                                                                       |                                                                      |                     |                            |
| TIPO DE DOCUMENTO: NIE / NIF / CIF                                                                                      |                                                                                                                                                                        | Nº DE DOCUMENTO: Document Nº            |                  | NACIONALIDAD: Nationality |                                                                                                                                             | SEXO: <input type="checkbox"/> HOMBRE <input type="checkbox"/> MUJER |                     |                            |
| DATOS DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO CORRESPONDIENTE: Company registration details        |                                                                                                                                                                        |                                         |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| N.º DE PROTOCOLO: Registration Nº                                                                                       |                                                                                                                                                                        | NOTARÍA: Notary                         |                  |                           |                                                                                                                                             | FECHA DE INSCRIPCIÓN: Registration date                              |                     |                            |
| TÍTULO PARA LA EXPLOTACIÓN: Type of documentation that support the ownership of your property i.e. property deed        |                                                                                                                                                                        |                                         |                  |                           | DATOS DEL TÍTULO <sup>(1)</sup> : Identification details: Contract details, fiscal details of the invoicing entity (date, ref. number, etc) |                                                                      |                     |                            |
| DOMICILIO: Address of the property owner                                                                                |                                                                                                                                                                        |                                         |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| TIPO DE VÍA: Street                                                                                                     |                                                                                                                                                                        | NOMBRE VÍA: Street name or urbanisation |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| NÚM.: House nº                                                                                                          | KM.:                                                                                                                                                                   | CALIF. NÚM.:                            | BLOQUE: Block Nº | PORTAL:                   | ESCALERA:                                                                                                                                   | PLTA./PISO: Floor nº                                                 | PTA./LETRA: Door nº |                            |
| COMPLEMENTO DOMICILIO:                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |                                         |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| PAÍS: Country                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | PROVINCIA: Province                     |                  | MUNICIPIO: Municipality   |                                                                                                                                             | LOCALIDAD: Town                                                      |                     | CÓDIGO POSTAL: Postal Code |
| TELÉFONO: Telephone nº                                                                                                  |                                                                                                                                                                        | MÓVIL: Mobile nº                        |                  | FAX:                      |                                                                                                                                             | CORREO ELECTRÓNICO: email address                                    |                     |                            |
| <b>DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE: Legally authorised representative details, if applicable</b>                      |                                                                                                                                                                        |                                         |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| NOMBRE:                                                                                                                 |                                                                                                                                                                        | APELLIDO 1:                             |                  |                           | APELLIDO 2:                                                                                                                                 |                                                                      |                     |                            |
| TIPO DE DOCUMENTO:                                                                                                      |                                                                                                                                                                        | Nº DE DOCUMENTO:                        |                  | NACIONALIDAD:             |                                                                                                                                             | SEXO: <input type="checkbox"/> HOMBRE <input type="checkbox"/> MUJER |                     |                            |
| DATOS DEL TÍTULO QUE HABILITA PARA LA REPRESENTACIÓN:                                                                   |                                                                                                                                                                        |                                         |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| N.º DE PROTOCOLO:                                                                                                       |                                                                                                                                                                        | NOTARÍA:                                |                  |                           |                                                                                                                                             | FECHA DE INSCRIPCIÓN:                                                |                     |                            |
| DOMICILIO:                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |                                         |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| TIPO DE VÍA:                                                                                                            |                                                                                                                                                                        | NOMBRE VÍA:                             |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| NÚM.:                                                                                                                   | KM.:                                                                                                                                                                   | CALIF. NÚM.:                            | BLOQUE:          | PORTAL:                   | ESCALERA:                                                                                                                                   | PLTA./PISO:                                                          | PTA./LETRA:         |                            |
| COMPLEMENTO DOMICILIO:                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |                                         |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| PAÍS:                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        | PROVINCIA:                              |                  | MUNICIPIO:                |                                                                                                                                             | LOCALIDAD:                                                           |                     | CÓDIGO POSTAL:             |
| TELÉFONO:                                                                                                               |                                                                                                                                                                        | MÓVIL:                                  |                  | FAX:                      |                                                                                                                                             | CORREO ELECTRÓNICO:                                                  |                     |                            |
| <b>DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES: (si es distinto del anterior) Contact details, if different from above</b>    |                                                                                                                                                                        |                                         |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| TIPO DE VÍA:                                                                                                            |                                                                                                                                                                        | NOMBRE VÍA:                             |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| NÚM.:                                                                                                                   | KM.:                                                                                                                                                                   | CALIF. NÚM.:                            | BLOQUE:          | PORTAL:                   | ESCALERA:                                                                                                                                   | PLTA./PISO:                                                          | PTA./LETRA:         |                            |
| COMPLEMENTO DOMICILIO:                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |                                         |                  |                           |                                                                                                                                             |                                                                      |                     |                            |
| PAÍS:                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        | PROVINCIA:                              |                  | MUNICIPIO:                |                                                                                                                                             | LOCALIDAD:                                                           |                     | CÓDIGO POSTAL:             |
| TELÉFONO:                                                                                                               |                                                                                                                                                                        | MÓVIL:                                  |                  | FAX:                      |                                                                                                                                             | CORREO ELECTRÓNICO:                                                  |                     |                            |

(1) Datos del título: Datos del contrato, escritura o título jurídico que habilita para la explotación (fecha, número de protocolo, etc.)



002057/4/A05D

|                                                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CÓDIGO IDENTIFICATIVO<br/><b>CTC</b></div> | (Página 2 de 7) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

  

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS</b> <span style="color: red;">Authorisation for email correspondence</span> |
| <p>Marque con una X lo que corresponda si desea que las notificaciones que proceda efectuar, se practiquen por medios electrónicos a través del Sistema de Notificación Notific@ de la Junta de Andalucía en los términos de lo expresado en el Decreto 68/2008, de 26 de febrero, por el que se suprime la aportación de la fotocopia de los documentos identificativos oficiales y del certificado de empadronamiento en los procedimientos administrativos de la Administración de la Junta de Andalucía y se establece la sede electrónica para la práctica de la notificación electrónica.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>AUTORIZO</b> como medio de notificación preferente la notificación electrónica y manifiesto que dispongo de una dirección habilitada en el Sistema de Notificaciones Notific@. <span style="color: red;">You wish to be contacted by email and your email address is registered with the Junta de Andalucía</span></p> <p><input type="checkbox"/> <b>AUTORIZO</b> como medio de notificación preferente la notificación electrónica y NO dispongo de una dirección electrónica habilitada en el Sistema de Notificaciones Notific@. <span style="color: red;">You wish to be contacted by email but do not have an email registered with the Junta de Andalucía</span></p> <p>Indique la dirección electrónica y/o el número de móvil donde informar sobre las notificaciones practicadas en el Sistema de Notificaciones Notific@.</p> <p>Nombre: <span style="color: red;">Name</span>                      Primer apell. <span style="color: red;">1st Surname</span>                      Segundo apellido: <span style="color: red;">2nd Surname</span></p> <p>DNI/I: <span style="color: red;">NIE / NIF</span>                      Correo electrónico: <span style="color: red;">Email address</span>                      N° móvil: <span style="color: red;">Mobile N°</span></p> |                                                                                                                                      |

  

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>CONSENTIMIENTO EXPRESO DNI/NIE</b> <span style="color: red;">Authorisation of ID verification check</span> |
| <p><b>CONSENTIMIENTO EXPRESO DNI/NIE DE LA PERSONA SOLICITANTE</b> <span style="color: red;">Authorisation of the applicant</span></p> <p><input type="checkbox"/> La persona abajo firmante presta su <b>CONSENTIMIENTO</b> para la consulta de sus datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Datos de Identidad. <span style="color: red;">If the person signing this form (as legally authorised representative) gives AUTHORISATION for an ID verification check</span></p> <p><input type="checkbox"/> <b>NO CONSIENTE</b> y aporte fotocopia autenticada del DNI/NIE. <span style="color: red;">If you do NOT AUTHORISE, you must attach a notarised copy of your ID</span></p> <p><b>CONSENTIMIENTO EXPRESO DNI/NIE DE LA PERSONA REPRESENTANTE</b> <span style="color: red;">Authorisation of the legally authorised representative</span></p> <p><input type="checkbox"/> La persona abajo firmante presta su <b>CONSENTIMIENTO</b> para la consulta de sus datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Datos de Identidad. <span style="color: red;">If the person signing this form (as legally authorised representative) gives AUTHORISATION for an ID verification check</span></p> <p><input type="checkbox"/> <b>NO CONSIENTE</b> y aporte fotocopia autenticada del DNI/NIE. <span style="color: red;">If the representative does NOT AUTHORISE, he/she must provide a notarised copy of his/her ID</span></p> |                                                                                                               |

  

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DATOS DE LA ACTIVIDAD</b> (marcar lo que proceda) <span style="color: red;">Details of the activity</span> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p><input type="checkbox"/> Establecimientos hoteleros</p> <p><input type="checkbox"/> Anexo del establecimiento</p> <p><input type="checkbox"/> Establecimiento en régimen de propiedad horizontal</p> <p><input type="checkbox"/> Casas Rurales</p> <p><input type="checkbox"/> Compartida <input type="checkbox"/> No compartida</p> <p><input type="checkbox"/> Anexo del establecimiento</p> <p><input type="checkbox"/> Complejos turísticos rurales:</p> <p><input type="checkbox"/> Anexo del establecimiento</p> <p><input type="checkbox"/> Campamentos de turismo</p> <p><input type="checkbox"/> Anexo del establecimiento <input type="checkbox"/> Uso Privado.</p> <p>Datos acreditativos de suscripción del seguro de responsabilidad civil:</p> <p>Fecha de suscripción:                      Entidad aseguradora                      Importe:</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p><input type="checkbox"/> Apartamentos Turísticos <span style="color: red;">If you have more than 2 properties within a 1 km radius</span></p> <p><input type="checkbox"/> Anexo del establecimiento</p> <p><input type="checkbox"/> Establecimiento en régimen de propiedad horizontal</p> <p><input type="checkbox"/> Vivienda Turística de alojamiento rural <span style="color: red;">For Rural Holiday rentals</span></p> <p><input type="checkbox"/> Compartida <input type="checkbox"/> No compartida</p> <p><input type="checkbox"/> Anexo del establecimiento</p> <p><input type="checkbox"/> Oficinas de turismo</p> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p><input type="checkbox"/> Agencias de Viajes:</p> <p>Nombre comercial: _____</p> <p><input type="checkbox"/> On Line URL: _____</p> <p>a) Datos acreditativos de constitución de la garantía de responsabilidad contractual:</p> <p><input type="checkbox"/> Efectivo <input type="checkbox"/> Aval <input type="checkbox"/> Seguro de caución <input type="checkbox"/> Títulos de emisión pública</p> <p>Fecha de suscripción:                      Entidad aseguradora                      Importe: _____</p> <p>b) Datos acreditativos de suscripción del seguro de responsabilidad civil:</p> <p>Fecha de suscripción:                      Entidad aseguradora                      Importe: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Turismo Activo</p> <p>Actividades (Anexo V Decreto 20/2002, de 29 de enero):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> </div> |                                                                                                               |

002057/4/A05D

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| CÓDIGO IDENTIFICATIVO<br>CTC-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            | (Página 3 de 7)                                                                |                             |
| <b>4 DATOS DE LA ACTIVIDAD</b> (marcar lo que proceda) (Continuación)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                |                             |
| <del>           a) Datos acreditativos de suscripción del seguro de responsabilidad profesional:<br/>           Fecha de suscripción: _____ Entidad aseguradora _____ Importe: _____<br/>           b) Personal cualificado para el desarrollo de cada actividad y con conocimientos en materia de socorrismo o primeros auxilios:         </del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                |                             |
| <input type="checkbox"/> Vivienda con fines turísticos<br><b>Holiday rental properties</b><br>Referencia catastral: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                |                             |
| <input type="checkbox"/> Completa <b>Select this option if you rent out the entire property or</b><br><input type="checkbox"/> Por habitaciones <b>by room</b> <input type="checkbox"/> Anexo de la vivienda <b>Tick that box if you attach the annex for the property</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                |                             |
| <b>5 TRÁMITE</b> (marcar lo que proceda) <b>Procedure, check where appropriate</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                |                             |
| <input type="checkbox"/> Inicio de actividad <b>Registration / Start rental activity</b> <input type="checkbox"/> Cese de actividad <b>Cease rental activity</b><br><input type="checkbox"/> Modificación de las bases de la inscripción en RTA <sup>(2)</sup> : <b>Amendment to the details in the Andalucía Tourism Register (RTA)</b><br><input type="checkbox"/> Exención. Anexo <b>Property extension</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                |                             |
| <b>(2)</b> Modificación de bases de inscripción: para entidades ya inscritas, se marcará esta casilla en el caso de declararse que se van a alterar aquellas condiciones que sirvieron de base para la inscripción de la actividad, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 14 del Decreto 143/2014, de 21 de octubre, por el que se regula la organización y el funcionamiento del Registro de Turismo de Andalucía. Se trata de aspectos de carácter esencial y relevantes tenidos en cuenta para la inscripción, como pueden ser aquellos que puedan afectar una clasificación turística o el aumento de las unidades de alojamiento de un establecimiento de alojamiento turístico o de las instalaciones fijas de alojamiento en campamentos de turismo.                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                |                             |
| <input type="checkbox"/> Clasificación <input type="checkbox"/> Reclasificación<br>Grupo: _____ Categoría: _____ Modalidad: _____<br>Especialidad/es: _____<br>_____<br>_____<br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                                |                             |
| <b>6 DATOS DEL ESTABLECIMIENTO, EMPRESA O VIVIENDA</b> <b>Details of the rental property</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                |                             |
| NOMBRE ESTABLECIMIENTO / NOMBRE COMERCIAL:<br><b>Commercial name, if applicable</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            | N.º RTA/CIAN (en su caso):<br><b>Registration nº in the RTA, if applicable</b> |                             |
| DOMICILIO: <b>Property address</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                |                             |
| TIPO DE VÍA: NOMBRE VÍA:<br><b>street name or urbanisation</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                |                             |
| NÚM.: <b>Nº</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | KM.:                       | CALIF. NÚM.:                                                                   | BLOQUE: <b>Block nº</b>     |
| PORTAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            | ESCALERA:                                                                      | PLTA./PISO: <b>Floor nº</b> |
| PTA./LETRA: <b>Door nº</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                |                             |
| COMPLEMENTO DOMICILIO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                                |                             |
| PAÍS: <b>Country</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PROVINCIA: <b>Province</b> | MUNICIPIO: <b>Municipality</b>                                                 | LOCALIDAD: <b>Town</b>      |
| CÓDIGO POSTAL: <b>Postal Code</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                |                             |
| TELÉFONO: <b>Phone nº</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            | MÓVIL: <b>Mobile nº</b>                                                        | FAX:                        |
| CORREO ELECTRÓNICO: <b>email address</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | URL: <b>website url</b>                                                        |                             |
| <b>7 DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA</b> <b>Declaration, sign and date</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                |                             |
| La persona abajo firmante, con conocimiento de que la inexactitud, falsedad u omisión en cualquier dato o manifestación reflejada en la presente declaración responsable así como en documentos que posteriormente pudieran ser requeridos por la Administración, podrá determinar la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades, penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar y que, mediante previa resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias se le podrá exigir la obligación de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación. |                            |                                                                                |                             |
| <b>DECLARA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                |                             |
| - <b>PRIMERO:</b> Que son ciertos cuantos datos figuran en la presente declaración.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                                                |                             |
| - <b>SEGUNDO:</b> Que cumple con los requisitos establecidos en la normativa turística vigente para el acceso o ejercicio de la actividad indicada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                                                |                             |
| - <b>TERCERO:</b> Que dispone de la documentación que lo acredite y que está informada que la Administración podrá hacer las comprobaciones necesarias relativas al cumplimiento de los datos declarados y tenencia de la correspondiente documentación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                |                             |

002057/4/A05D

CÓDIGO IDENTIFICATIVO  
CTC-

(Página 4 de 7)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA (Continuación) |
| <p><b>CUARTO:</b> Que dispongo de poder suficiente para actuar como representante de la citada entidad. (Sólo en caso de representación de personas jurídicas).</p> <p>Y se <b>COMPROMETE:</b></p> <p>A mantener su cumplimiento durante la vigencia de la actividad.</p> <p>A comunicar a la Consejería de Turismo y Deporte todos aquellos cambios de domicilio a efectos de notificaciones o de localización de establecimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio.</p> <p>A someterse a las actuaciones de comprobación a efectuar por la Consejería de Turismo y Deporte, así como cualesquiera otras de comprobación que puedan realizar los órganos de control competentes, aportando cuanta información les sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.</p> <p>En <b>Town</b> a <b>Day</b> de <b>Month</b> de <b>Year</b></p> <p>LA PERSONA INTERESADA/ REPRESENTANTE LEGAL</p> <p>Place here your signature</p> <p>Fdo.: <b>Your full name</b></p> |                                                  |

ILMO/A. SR/A. D.G. DE CALIDAD, INNOVACIÓN Y FOMENTO DEL TURISMO/TITULAR DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE

**PROTECCIÓN DE DATOS**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Turismo y Deporte le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en el fichero "Registro de Turismo de Andalucía". Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar su comunicación, así como la recogida de datos a efectos estadísticos y censitarios.

De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Consejería de Turismo y Deporte. C/ Juan Antonio de Vizarrón, s/n. Edificio Torretriana. Isla de la Cartuja. 41092 Sevilla.

002057/4/A05D

|                                                                                                                   |                                                  |                                                      |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| CÓDIGO IDENTIFICATIVO<br>CTC                                                                                      |                                                  | (Página 5 de 7)                                      |                                                         |
| <b>ANEXO DEL ESTABLECIMIENTO Accommodations Annex</b>                                                             |                                                  |                                                      |                                                         |
| <b>1 ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS</b>                                                                               |                                                  |                                                      |                                                         |
| <b>1.1 GRUPO HOTELES, HOSTALES Y PENSIONES</b>                                                                    |                                                  |                                                      |                                                         |
| Total ud. Alojamiento:                                                                                            | Individuales:                                    | Dobles:                                              | Triplas:                                                |
| Total de plazas:                                                                                                  | Cuádruples:                                      | Suites:                                              | Suites junior:                                          |
|                                                                                                                   |                                                  |                                                      | Múltiples <sup>(1)</sup> :                              |
| <b>1.2 GRUPO HOTELES APARTAMENTOS Y COMPLEJOS TURÍSTICOS RURALES</b>                                              |                                                  |                                                      |                                                         |
| Total ud. Alojamiento:                                                                                            | Total dormitorios en apartamentos:               | Dormitorios individuales:                            | Dormitorios dobles:                                     |
|                                                                                                                   | Estudios:                                        | Dormitorios triples:                                 | Dormitorios cuádruples:                                 |
| Total de plazas:                                                                                                  | Plazas de camas convertibles:                    | Plazas:                                              |                                                         |
| <b>2 ESTABLECIMIENTOS DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS Tourist Apartments (2 or more properties within 1 km radius)</b> |                                                  |                                                      |                                                         |
| Total Apartamentos:<br>Nº of properties                                                                           | Dormitorios individuales:<br>single rooms        | Dormitorios dobles:<br>Double rooms                  | Dormitorios triples:<br>Triple rooms                    |
|                                                                                                                   | Dormitorios cuádruples:<br>Foursome rooms        | Estudios:<br>Studio                                  | Total dormitorios en apartamentos:                      |
| Total de plazas:<br>Total nº of sleeps                                                                            | Plazas de camas convertibles:<br>nº of sofa-beds | Plazas:                                              |                                                         |
| <b>3 CASAS RURALES Y VIVIENDAS TURÍSTICAS DE ALOJAMIENTO RURAL</b>                                                |                                                  |                                                      |                                                         |
| Total ud. Alojamiento:<br>Nº of properties                                                                        | Individuales:<br>Single rooms                    | Dobles:<br>Double rooms                              |                                                         |
| Total de plazas:<br>Nº of seats                                                                                   | Triplas:<br>Triple rooms                         | Múltiples <sup>(2)</sup> :<br>More than 3 beds rooms |                                                         |
| <b>4 ALOJAMIENTO EN PARCELAS E INSTALACIONES FIJAS DE ALOJAMIENTO EN CAMPAMENTOS DE TURISMO</b>                   |                                                  |                                                      |                                                         |
| Capacidad máxima personas usuarias:                                                                               | Superficie acampada:                             | Superficie zona de acampada parcelada:               | N.º parcelas de acampada:                               |
|                                                                                                                   |                                                  |                                                      | N.º plazas en parcelas acampada:                        |
| Total plazas campamento de turismo:                                                                               |                                                  | Superficie zona de acampada sin parcelar:            | N.º Elementos máximos en zona de acampada sin parcelar: |
|                                                                                                                   |                                                  | Superficie área instalaciones fijas alojamiento:     | N.º instalaciones fijas alojamiento:                    |
|                                                                                                                   |                                                  |                                                      | N.º plazas instalaciones fijas alojamiento:             |
| <b>5 UNIDADES DE ALOJAMIENTO PARA FUMADORES</b>                                                                   |                                                  |                                                      |                                                         |
| <input type="checkbox"/> Disponen de unidades de alojamiento para fumadores <sup>(3)</sup>                        |                                                  |                                                      |                                                         |
| Identificación u.a.:                                                                                              |                                                  |                                                      |                                                         |

002057/4/A05D

(1) Sólo especialidad Albergues

(2) Sólo en Casas rurales categoría básica, VTAR y especialidad albergue.

(3) El número de unidades de alojamiento para fumadores no puede superar el 30% del número total de unidades de alojamiento del establecimiento, debiendo estar en áreas separadas del resto de unidades. En caso de disponer de estas unidades, señalar los números o identificación de las mismas

CÓDIGO IDENTIFICATIVO  
CTC-

(Página 6 de 7)

### ANEXO DE LAS EXENCIONES<sup>(1)</sup> DEL ESTABLECIMIENTO

#### 1 SUPUESTOS

- ☐ El inmueble o espacio en el que vaya a constituirse el establecimiento cuenta con un grado de protección de acuerdo con lo establecido en el Catálogo General de Bienes del Patrimonio Histórico Andaluz, que imposibilita el cumplimiento del requisito objeto de exención.
- ☐ Se trata de la recuperación de un inmueble para destinarlo a establecimiento de alojamiento turístico y existe imposibilidad o dificultad técnica para cumplir el requisito objeto de exención.
- ☐ Se trata de la reclasificación de un establecimiento ya inscrito y existe imposibilidad o dificultad técnica para cumplir el requisito objeto de exención.

#### 2 REQUISITOS A EXIMIR<sup>(2)</sup> (con indicación expresa de precepto y Decreto de cada actividad)

- ☐ En su caso, cumple con las condiciones establecidas en el artículo 19.3 y 19.4 del Decreto 143/2014 por el que se regula la organización y funcionamiento del Registro de Turismo de Andalucía.

(2) Son requisitos objeto de exención los expresamente determinados en la normativa reguladora de cada establecimiento de alojamiento turístico.

#### 3 MEDIDAS COMPENSATORIAS (según anexo del decreto regulador de cada actividad)

- ☐ Inmuebles Protegidos. 1. \_\_\_\_\_  
(especificar 3 medidas) 2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

##### ☐ Inmuebles No Protegidos

- ☐ Genéricas (especificar 2 medidas por cada requisito a eximir)

- ☐ Medioambientales (especificar un total de 5 medidas):

(1) Posibilidad de eximir el cumplimiento de algunos de los requisitos exigidos a los establecimientos de alojamiento turístico para ostentar una determinada clasificación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 33.2 de la Ley 13/2011, de 23 de diciembre, del Turismo de Andalucía y en los artículos 18 y 19 del Decreto 143/2014, de 21 de octubre, por el que se regula la organización y el funcionamiento del Registro de Turismo de Andalucía.

002057/4/A05D

|                               |
|-------------------------------|
| CÓDIGO IDENTIFICATIVO<br>CTC- |
|-------------------------------|

(Página 7 de 7)

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ANEXO DE LA VIVIENDA CON FINES TURÍSTICOS</b> <i>Holiday rental properties Annex</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|                                            |                                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b>                                   | <b>CAPACIDAD</b>                      |
| TOTAL HABITACIONES: <i>Number of rooms</i> | TOTAL PLAZAS: <i>Number of sleeps</i> |

|            |                                                                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>* 2</b> | <b>DATOS DE LA PERSONA PROPIETARIA DE LA VIVIENDA EN CASO DE SER TITULAR DISTINTA DE LA PERSONA O ENTIDAD EXPLOTADORA</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |      |                  |         |               |             |                                                                         |             |
|----------------------------------------|------|------------------|---------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| RAZÓN SOCIAL (si es persona jurídica): |      |                  |         |               |             |                                                                         |             |
| NOMBRE:                                |      | APELLIDO 1:      |         |               | APELLIDO 2: |                                                                         |             |
| TIPO DE DOCUMENTO:                     |      | N° DE DOCUMENTO: |         | NACIONALIDAD: |             | SEXO:<br><input type="checkbox"/> HOMBRE <input type="checkbox"/> MUJER |             |
| DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES: |      |                  |         |               |             |                                                                         |             |
| TIPO DE VÍA:                           |      | NOMBRE VÍA:      |         |               |             |                                                                         |             |
| NÚM.:                                  | KM.: | CALIF. NÚM.:     | BLOQUE: | PORTAL:       | ESCALERA:   | PLTA./PISO:                                                             | PTA./LETRA: |
| COMPLEMENTO DOMICILIO:                 |      |                  |         |               |             |                                                                         |             |
| PAÍS:                                  |      | PROVINCIA:       |         | MUNICIPIO:    |             | LOCALIDAD:                                                              |             |
| TELÉFONO:                              |      | MÓVIL:           |         |               | FAX:        |                                                                         |             |
| CORREO ELECTRÓNICO:                    |      |                  |         |               |             |                                                                         |             |

002057/4/A05D

## Departments of Tourism in Andalusia

### ALMERIA

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| Address: | calle Gerona 18<br>04001 Almeria  |
| Tel:     | 950 004 000                       |
| Fax:     | 950 004 046                       |
| Email:   | dpalmeria.ctd@juntadeandalucia.es |

### CADIZ

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Address: | Plaza de Asdrubal 6<br>11008 Cadiz |
| Tel:     | 956 006 360                        |
| Fax:     | 956 006 378                        |
| Email:   | dpcadiz.ctd@juntadeandalucia.es    |

### GRANADA

|          |                                                 |
|----------|-------------------------------------------------|
| Address: | calle Marques de La Ensenada 1<br>18004 Granada |
| Tel:     | 958 987 044                                     |
| Fax:     |                                                 |
| Email:   | dpgranada.ctd@juntadeandalucia.es               |

### HUELVA

|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| Address: | calle Jesus Nazareno 21<br>21001 Huelva |
| Tel:     | 959 002 000                             |
| Fax:     | 959 002 005                             |
| Email:   | dthuelva.ctd@juntadeandalucia.es        |

### JAEN

|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| Address: | calle Arquitecto Berges 7<br>23007 Jaen |
| Tel:     | 953 013 270                             |
| Fax:     | 953 013 276                             |

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
| Email: | dtjaen.ctd@juntadeandalucia.es |
|--------|--------------------------------|

**MALAGA**

|          |                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| Address: | Edif. Servicios Multiples<br>Avda. de la Aurora 47<br>29007 Malaga |
| Tel:     | 951 038 200                                                        |
| Fax:     | 951 038 214                                                        |
| Email:   | dpmalaga.ctd@juntadeandalucia.es                                   |

**SEVILLE**

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| Address: | calle Trajano 17<br>41002 Sevilla |
| Tel:     | 955 034 100                       |
| Fax:     | 955 034 102                       |
| Email:   | dpsevilla.ctd@juntadeandalucia.es |